ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Государственному контракту № Ф.2025.2493

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на приобретение в государственную собственность жилого помещения для детей-сирот в г.Чита, Забайкальского края**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№.** | **Перечень товаров, работ, услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Наименование показателя** | **Значение показателя в соответствии с заявкой на закупку** |
| 1 | Приобретение в государственную собственность жилого помещения для детей - сирот в г. Чита Забайкальского края (Лот 23) | Квартира | 1 | Местоположение дома | Жилое помещение находится в жилом многоквартирном доме на территории г. Читы, за исключением ул. Молоковский тракт, мкр. Агрогородок Опытный, мкр. ТУСМ-4, мкр. Молодежный д. 2, ул. Строителей, д. 90, д. 92, д. 94, п. Рудник Кадала, ул. Новая, д. 59, д. 61, д. 63; ул. Гайдара, д. 1а, д. 3, д. 9, мкр. Жилой Городок п. Аэропорт. |
|  |  |  |  | Материал наружных стен и поэтажных перекрытий многоквартирного жилого дома | Железобетонные |
|  |  |  |  | Количество этажей в доме | 5 |
|  |  |  |  | Год постройки дома | 1975 |
|  |  |  |  | Требования к жилому помещению | - Многоквартирный жилой дом, в котором находится жилое помещение не относится к аварийному, либо ветхому жилому фонду;  - Жилое помещение не признано непригодным, подлежащим капитальному ремонту в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, не признан ограниченно работоспособным;  - Расположено в благоустроенном жилом доме с развитой социальной инфраструктурой.  - в жилом помещении не произведены самовольные переустройства и перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;  - благоустроенное, не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, уборки, свободно от мебели;  - защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств |
|  |  |  |  | Количество жилых комнат | 1 |
|  |  |  |  | Общая площадь жилого помещения | 32,1 |
|  |  |  |  | Состав общей площади жилого помещения | В состав общей площади жилого помещения не входит площадь балконов, лоджий, веранд, террас |
|  |  |  |  | Кухня | Кухня |
|  |  |  |  | Санитарный узел | Раздельный |
|  |  |  |  | Состояние инженерно-технического оборудования | В исправном состоянии, не требуют замены |
|  |  |  |  | Водоснабжение | Холодное и горячее (централизованное) |
|  |  |  |  | Отопление | Централизованное с установленными и подключенными радиаторами отопления. |
|  |  |  |  | Электроснабжение | В соответствии с требованиями правил электроустановок: разводка систем электроснабжения, электроосвещения с устройством оконечных устройств – патронов (во всех помещениях), одно-, двухклавишных электровыключателей света (во всех помещениях, в санузле – вынос электровыключателя в коридор), электророзеток (во всех жилых помещениях, в кухне – наличие электророзетки для подключения электропечи) – рассчитанных на энергию в 220 V, наличие исправных электросчетчиков, электрического щитка с устройствами защитного отключения. |
|  |  |  |  | Вентиляция | Естественная вытяжная с наличием вентиляционных решеток на кухне, в ванной и туалете. |
|  |  |  |  | Канализация | Централизованная |
|  |  |  |  | Приборы учета | Внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности индивидуальным приборам учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды. |
|  |  |  |  | Унитаз | С сиденьем и сливным бачком исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины |
|  |  |  |  | Ванна/душевая кабина | Ванна, длиной не менее 150 см со смесителем и сифоном исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |
|  |  |  |  | Раковина | С сифоном исправная, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины, смеситель исправный (при наличии). |
|  |  |  |  | Полотенцесушитель | Исправный, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |
|  |  |  |  | Кухонная мойка | Со смесителем и сифоном исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |
|  |  |  |  | Электрическая плита | Новая (ранее не использованная), цельнокорпусная, с нижним ящиком для размещения кухонных принадлежностей, с духовым шкафом в рабочем состоянии (наличие противень), подключенная к силовой розетке с отдельным автоматическим защитным выключателем на электрическом щитке |
|  |  |  |  | Количество конфорок электрической плиты | 3 |
|  |  |  |  | Поверхность стен жилого помещения | Предварительно подготовленная и выровненная |
|  |  |  |  | Материал отделки стен жилых комнат, коридора и кухни | Оклеены обоями |
|  |  |  |  | Состояние отделки стен помещения | Без дефектов (трещин, порезов, отслаивания, разводов, сколов, плесени). |
|  |  |  |  | Часть стены, примыкающей к рабочей поверхности кухни | Имеет облицовку керамической плиткой, без повреждений. |
|  |  |  |  | Материал отделки стен ванной и туалета | Стеновые панели ПВХ толщиной не менее 6 мм. |
|  |  |  |  | Материал напольного покрытия жилой/жилых комнат, коридора, кухни | Линолеум на вспененной основе. |
|  |  |  |  | Состояние отделки напольного покрытия жилой/жилых комнат, коридора, кухни | Без видимых и скрытых повреждений, не прогибаются под давлением, не имеют отслоения, вздутия, деформации, дефектов, с выполненной отделкой плинтусом, без повреждений. |
|  |  |  |  | Материал напольного покрытия в ванной и туалете | Напольные покрытия из керамической плитки, без повреждений. |
|  |  |  |  | Материал отделки потолков помещения | Бесшовное тканевое полотно, закрепленное на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжной потолок). |
|  |  |  |  | Состояние потолков помещения | Без повреждений. |
|  |  |  |  | Окна | Проемы в исправном состоянии без видимых и скрытых повреждений, с установленными оконными блоками из профиля ПВХ. Притворы плотные. Ширина подоконных досок не перекрывает поступление теплого воздуха от приборов отопления. |
|  |  |  |  | Количество камер стеклопакета | 2 |
|  |  |  |  | Количество распашных створок на окне в кухне | 1 |
|  |  |  |  | Внутренняя отделка оконных откосов | Из пластика |
|  |  |  |  | Подоконные доски | Пластиковые |
|  |  |  |  | Входная дверь | Стальная утепленная с врезным замком, ручками и дверным глазком, без видимых и скрытых повреждений. |
|  |  |  |  | Межкомнатные двери (при наличии) | С наличниками и ручками, без видимых и скрытых повреждений, притворы плотные. |
|  |  |  |  | Двери в санузле | С наличниками и ручками, без видимых и скрытых повреждений с исправным запирающим устройством, притворы плотные. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Гущина | |  | | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  И.о. директора  ГКУ «Управление капитального строительства  Забайкальского края»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Печенкин | |  | |